

ZEICHENERKLÄRUNG

Text-Bezug

	Mischgebiet	1.1
	Gewerbegebiet	1.1
	eingeschränktes Gewerbegebiet	1.1
	Fläche für Gemeinbedarf	1.1
0,6	Grundflächenzahl	1.2
1,0	Geschoßflächenzahl	1.2
Z=I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	1.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	1.2
o	offene Bauweise	1.3
a	abweichende Bauweise	1.3
GBH	Gebäudehöhen	2.7
SD	Satteldach	2.7 + 2.8
FD	Flachdach	2.7 + 2.8
PD	Pultdach	2.7 + 2.8
SHD	Sheddach	2.7 + 2.8
TD	Terassendach	2.7 + 2.8
	Hauptfirstrichtung (bzw. Richtung der beide Firstrichtungen möglich Gebäudeaußenseiten)	1.5
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	Kanal-schacht E-Mast Hydrant	
	best. Versorgungsleitungen, oberirdisch	
	öffentliche Grünflächen § 9 (1) 11 BauGB	
	öffentliche Parkanlage	
	öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Zweckbestimmung: Verkehrsgrün mit Straßenbaum Parkplatz Gehweg Feldweg Geh- und Radweg Geh-, Rad- und Feldweg	
	ggVF gemischt genutzte Verkehrsfläche	
	Fahrbahn mit gepl. Staßenhöhe und Gefällsangabe Zu- und Abfahrtsverbot Einfahrtbereiche (L252) Versorgungsflächen § 9 (1) 12 BauGB	
	Trafostation	
	Sichtflächen	1.7
	Pflanzgebote	1.8
	für flächenhafte Bepflanzung	
	Pflanzgebot 1	
	Pflanzgebot 2 Stellplätze-Zufahrten-Bäume	
	Pflanzgebot 3 Private Hausgärten	
	für Einzelbäume	
	Pflanzbindung für Bäume (Bäume örtlich aufgenommen)	1.9
	Leitungsrechte	1.10
	Bezugshöhe für Trauf- und Firsthöhen (nicht EFH)	1.14
	Bezugshöhe für Trauf- und Firsthöhen aufzuhebend	
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen und Hauptfirstrichtungen	
	Abstandsflächen zu B28 § 9(1) 10 BauGB	1.15+ 2.4
	Höhenlinien	
	bestehendes Gelände	
	geplantes Gelände	1.13
	geplante Böschung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB	