

## Veräußerung Betriebsgelände alte Kläranlage mit Gebäudestruktur

Die Gemeinde Römerstein veräußert eine Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 1689 mit ca. 1.970 m<sup>2</sup> in Römerstein-Böhringen – Tragenäule (siehe Lageplan).

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig an der B 28 am Ortsrand des Teilorts Böhringen und ist über das Gewerbegebiet „Unter Lau“ gut erreichbar. Die Grundstücksteilfläche liegt außerhalb eines Bebauungsplans. Es handelt sich um eine erschlossene Gebäude- und Freifläche mit Betriebsgebäuden und –gelände. Für die Teilfläche wurde ein Verkehrswertgutachten des Gemeinsamen Gutachterausschusses Münsingen erstellt.

Öffentlich-rechtliche Baulasten sind keine eingetragen. Südlich schließt sich eine Gemeinbedarfsfläche der Gemeinde an, die derzeit teilweise mit dem Grünschnittplatz genutzt wird. Weiter wird im unmittelbaren Anschlussbereich eine Heizzentrale der ortsansässigen Nahwärmegenossenschaft gebaut, um im Gewerbegebiet und weiteren Gebäuden die Versorgungssicherheit zu gewähren. Die Glasfaserversorgung als weiterer Standortfaktor ist im angrenzenden Gewerbegebiet hergestellt. Auf dem Grundstück ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Dt. Telekom AG betreffend Duldung eines Fernmeldekabels eingetragen.

Römerstein hat eine gute Infrastruktur mit einer umfänglichen Nahversorgung. Die Gemeinde befindet sich aktuell in einer Phase zur Entwicklung von Wohnbauplätzen. Gastronomische Betriebe garantieren einen täglichen Mittagstisch. Die ländlich geprägte Alblandschaft mit weitreichenden Flächen bietet optimale Möglichkeiten für Erholung und Sport und ist mit familienfreundlichen Versorgungsstrukturen geprägt. Die Bundesstraßen B 28 und B 465 binden die Gemeinde Römerstein an den Wirtschaftsstandort Reutlingen, Großraum Stuttgart und Ulm, die Bundesautobahn BAB, ab 12/2022 an den Bahnhof Merklingen und Flughafen Stuttgart an.

Verkauft wird nach Höchstgebot, Mindestbetrag: **436.300 €**. Neben der Höhe des Gebots ist die **Konzeption des Bieters** im Hinblick auf die gewerbliche Entwicklung ein weiteres Vergabekriterium. Die Bewerbungskriterien werden jeweils zu 50 % berücksichtigt.

Ihre Bewerbung mit einem Angebot sowie einem detaillierten Nutzungskonzept richten Sie bitte bis zum 19.08.2022 an das Bürgermeisteramt Römerstein, Albstraße 2, 72587 Römerstein oder per E-Mail an Bürgermeisterin Anja Sauer: [sauer@roemerstein.de](mailto:sauer@roemerstein.de).

