

# Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10




Mischgebiet

0,8

Grundflächenzahl

TRmax 7,0 m

maximale Traufhöhe

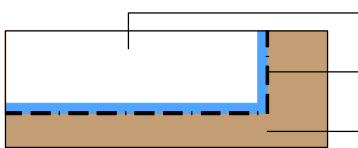
SD  40°–50°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

a

abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB



Hauptfirstrichtung

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB



Fläche für Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB