Breitensteinstraße
Hohenneuffenstraße
Limburgstraße
Lärchenweg
Roßbergstraße
Zollernstraße
Lichtensteinstraße
Achalmstraße
Am Sturdenstein
Silcherweg
Wehrlandweg
Unter Lau
Friedenstraße

Zeichenerklärung

- WR — Art und Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10; Reines Wohngebiet
- 0,4 — Grundflächenzahl
- GBH — Gebäudehöhe (Definition siehe Textteil), maximale Firsthöhe
- o — offene Bauweise
- o→ — abweichende Bauweise
- E,D — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 30–35° — Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- WD 0–30° — Walmdach mit zulässiger Dachneigung
- FD 0° — Flachdach mit zulässiger Dachneigung
- ▼769.5 — Bezugshöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen und Bezugshöhen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
- Ga — Fläche für Garagen
- Ca — Fläche für Carports
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB Hauptfirstrichtung
- beide Firstrichtungen zulässig
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Feldweg
- Gehweg
- ggvrf — gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün
- Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pflg — Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB Zweckbestimmung: Elektrizität
- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB Zweckbestimmung: Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

WR1	GBH 1	WR2	GBH 2	WR3	GBH 3	WR4	GBH 4
0,4	ED	0,4	ED	0,4	ED	0,4	ED
SD 30°	Bauweise s. Einschrieb	WD 0–30° FD 0°	Bauweise s. Einschrieb	WD 0–30° FD 0°	Bauweise s. Einschrieb	SD 30–35°	Bauweise s. Einschrieb

Stand der Planunterlage 06/2012
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Reutlingen
Gemeinde Römerstein
Gemarkung Böhringen

BEBAUUNGSPLAN
"NEUAUFSTELLUNG ÜBER BERG HÖHE - 1. ÄNDERUNG"

Zeichnerischer Teil — **Maßstab 1:500**
Erneuter Entwurf vom 22.11.2019

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	26.09.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	02.10.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)		entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung		
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	10.10.2019 11.11.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	02.10.2019
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	xx.yy.xyxy xx.yy.xyxy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	xx.yy.xyxy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xyxy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Römerstein, den _____ Bürgermeister Winter

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/9074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07223/3047/56-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

© SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG • 73235 Weilheim a. d. Teck

Maßstab: 1:500 — Blattgröße: 1.189 m x 0.841 m = 1.000 m2