

Zeichenerklärung



Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
Reines Wohngebiet

0,4

Grundflächenzahl

GBH

Gebäudehöhe (Definition siehe Textteil)
maximale Firsthöhe



offene Bauweise



abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 30–35°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

WD 0–18°

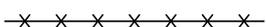
Walmdach mit zulässiger Dachneigung

FD 0°

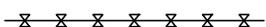
Flachdach mit zulässiger Dachneigung



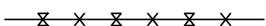
Bezugshöhe



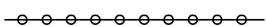
Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen



Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

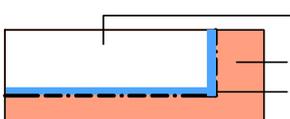


Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen und Bezugshöhen



Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO



Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Garagen

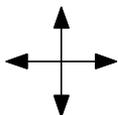


Fläche für Carports



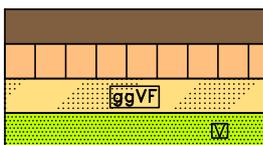
Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Hauptfirstrichtung



beide Firstrichtungen zulässig

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



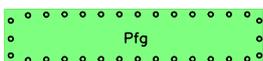
Feldweg

Gehweg

ggVF
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Verkehrsgrün

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie
sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung



Pflanzbindung für Einzelbäume



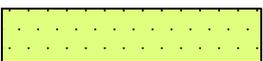
Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

Zweckbestimmung: Elektrizität



Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung: Spielplatz



Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB