

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
 § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10



Allgemeines Wohngebiet

0,35

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl aufzuhebend



abweichende Bauweise aufzuhebend



offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Z=II

Zahl der Vollgeschosse

Z=I ~~II~~ U

Zahl der Vollgeschosse aufzuhebend

30-45°

zulässige Dachneigung

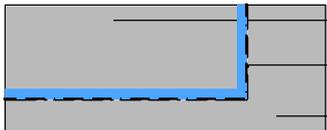
⊗ 8 ~~10~~,00

Bezugshöhe (Definition siehe Textteil) aufzuhebend

▼000,0

Bezugshöhe - Höhe über NN (Definition siehe Textteil)

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Vermaßung

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO



Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze



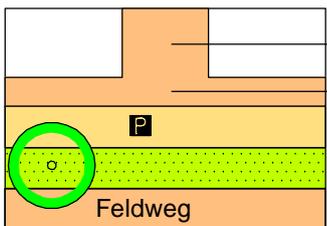
von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen § 9 (1)24 BauGB

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB



Hauptfirstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



Geh- und Fahrweg

Gehweg

Parkplatz

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

Feldweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume

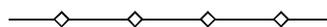


Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht für die Energieversorgung Schwaben AG. (EVS)
 betr. Führung und Unterhaltung eines Starkstromkabels



20 kV-Kabel



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs