

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

0,6

Grundflächenzahl

TRmax 7,0 m

maximale Traufhöhe

SD 40°–50°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

o

offene Bauweise

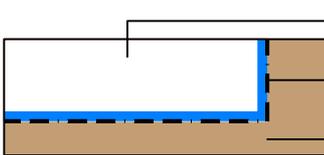
▼795.0

Bezugshöhe



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

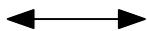


Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB



Hauptfirstrichtung

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB



Fläche für Garagen



Fläche für Tiefgaragen (erdüberdeckt)

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

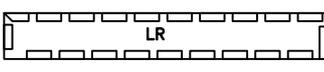


Einfahrt Tiefgarage

Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB



Zweckbestimmung Spielplatz



Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Römerstein zu Führung von Ver- und Entsorgungleitungen



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Flurstücke 63 und 63/1

Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB



Zweckbestimmung Abfall

o

Straßenbezugspunkt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 04/2016

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)