

# Zeichenerklärung



Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-11

Sondergebiet Zweckbestimmung Schuppen für land- und forstwirtschaftliche Geräte und Maschinen

1482m<sup>2</sup>

o

TH max. 4,5m

FH max. 7,5m

SD DN 30°

▼830.0

Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen

offene Bauweise

Angabe der maximalen Traufhöhe

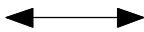
Angabe der maximalen Firsthöhe

Satteldach mit angegebener Dachneigung

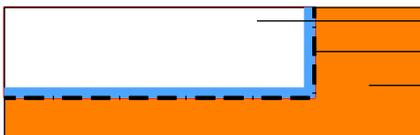
Bezugshöhe

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Hauptfirstrichtung



überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

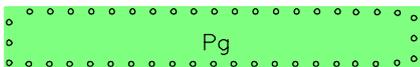
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

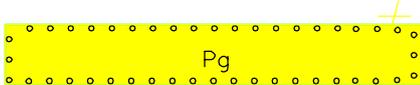


Feldweg

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25a/b BauGB



Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung



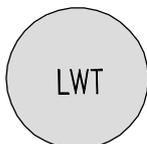
Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung - aufzuhebend



Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzbindung für Einzelbäume



Fläche für Löschwassertank



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB