

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	TH 8,00 m FH 10,50 m	TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe
0,4	0,8	
MI	TH 6,50 m FH 10,50 m	
o/a	SD (DN 40 - 55')	
MD	TH 6,50 m FH 11,00 m	
o/a	SD (DN 40 - 55')	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA	Algemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	MI	Mischgebiet § 6 BauNVO siehe Textteil Zif. 1.2
MD	Dorfgebiet § 5 BauNVO siehe Textteil Zif. 1.3		

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse	TH	maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	FH	maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)		

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o	offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 22 (2) BauNVO)	Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO
a	abwachsene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 22 (4) BauNVO)	• • • • • Abgrenzung unterschiedlichem Maß der Nutzung
—	Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)	— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
		— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellung

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

SD	Dachvorschrift: SD = Satteldach	
DN	DN = zusätzliche Dachneigung, siehe Örtliche Bauvorschriften Zif. 1.1.1	

Festsetzungen gem. BauGB

■	Verkehrsfäche (öffentlich) § 9 (1) 11	■	Versorgungsfäche § 9 (1) 12
■	Verkehrsfäche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11	■	Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
■	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung (öffentlich) § 9 (1) 11	Pg 1 bis Pg 5	Ausgleichsmaßnahme i.S.d. § 1a (3) u. § 9 (1a) BauGB, genauere Bestimmung siehe Textteil Zif. 10, (APfG = Ausgleichsmaßnahme/Pflanzgebot)
V	Zweckbestimmung "Verkehrsbesitzger Bereich" (öffentlich) § 9 (1) 11	↔	Gebäude- und Firststichung § 9 (1) 2
F	Zweckbestimmung "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11	↕	Gebäude- und Firststichung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)
P	Zweckbestimmung "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 11	↔	Gebäude- und Firststichung § 9 (1) 2 (Querübergang möglich)
V	Verkehrsfäche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 15		
■	Hausgarten (privat) § 9 (1) 15		

Baum-/Gehölzstandorte

●	geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts Baumarten siehe Textteil	■	Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB
●	Pflanzbindung, Erhaltungsgebot § 9 (1) 22 siehe Textteil	■	Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer, Stand: 2012
		D	Gebäude unter Denkmalschutz Schild nach RAS 06
		ND	Naturdenkmal

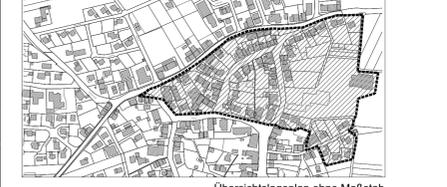
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 30.06.2021

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
Info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE RÖMERSTEIN ORTSTEIL BÖHRINGEN LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Poststraße - Burgstraße, 1. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2018

Auslegungsbeschluss §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom 23.01.2020

- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	06.02.2020	bis	13.03.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger	vom	06.02.2020	bis	13.03.2020
- Bekanntmachung			am	30.01.2020

Auslegungsbeschluss §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom		bis	
- Beteiligung der Bürger	vom		bis	
- Bekanntmachung			am	

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates

Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Römerstein, den Winter Bürgermeister

M 1: 500