

# Zeichenerklärung



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO



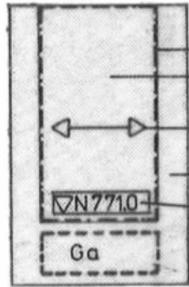
Grundflächenzahl § 16 (2) 1 BauNVO  
 Geschoßflächenzahl § 16 (2) 2 BauNVO  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (2) 3 BauNVO



offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

SD

Satteldach § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze § 23 (3) BauNVO  
 überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO  
 Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BauGB  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO  
 Bezugshöhe = max. Erdgeschoßbodenhöhe im Eingangsbereich § 9 (2) BauGB  
 Fläche für Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB



Pflanzgebote für flächenhafte Bepflanzung § 9 (1) 25a BauGB



für Einzelbäume



Anpflanzen von Einzelbäumen aufzuheben



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan 'Höhe - 2. Änderung' - nachrichtlich -

## Hinweis:

Die übrigen zeichnerischen und alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Höhe", zuletzt geändert durch den Bebauungsplan "Höhe - 3. Änderung", in Kraft getreten am 29.09.2011, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.