

Zeichenerklärung



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl § 16 (2) 1 BauNVO

0,6

Geschoßflächenzahl § 16 (2) 2 BauNVO

Z

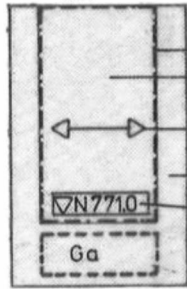
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (2) 3 BauNVO

o

offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

SD

Satteldach § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BauGB

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Bezugshöhe = max. Erdgeschoßbodenhöhe im Eingangsbereich § 9 (2) BauGB

Fläche für Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB

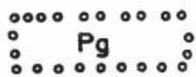


Straßenbegrenzungslinie

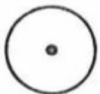
Zu- und Ausfahrtsverbot

ggVF gemischt genutzte Verkehrsfläche

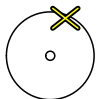
Gehweg



Pflanzgebote für flächenhafte Bepflanzung § 9 (1) 25a BauGB



für Einzelbäume



Anpflanzen von Einzelbäumen aufzuheben



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan 'Höhe - 2. Änderung' - nachrichtlich -

Hinweis:

Die übrigen zeichnerischen und alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Höhe", zuletzt geändert durch den Bebauungsplan "Höhe - 3. Änderung", in Kraft getreten am 29.09.2011, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.