



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co.KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung



## **Textteil zum Bebauungsplan (Entwurf)**

**Gemeinde Römerstein**

**Ortsteil Böhringen**

**Höhe – 4. Änderung**

**Stand: 27.01.2022**



## **I. Satzung über Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) zum Bebauungsplan "Höhe – 4. Änderung"**

Rechtsgrundlagen dieser Satzung sind:

- § 74 LBO für Baden-Württemberg i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

### **1. Dachformen und Dachneigungen (§ 74 (1) 1 LBO)**

#### **1.1 Garagen**

Die Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) sind mit einem Satteldach, Dachneigung mind. 25 Grad, zu erstellen oder unter das Hauptdach zu integrieren.

Vorstehende Festsetzungen gelten nicht für Garagen/Carports und Nebenanlagen bis 120 m<sup>3</sup> umbauten Raum und einer maximale Höhe von 3,5 m.

**Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Höhe“, zuletzt geändert durch den am 29.09.2011 in Kraft getretenen Bebauungsplan „Höhe – 3. Änderung“ werden wie folgt geändert:**

Die Ziffer 10 b Dachformen und Dachneigungen wird entsprechend des Textes oben Nr. 1 geändert.

## **II. Hinweis**

Die übrigen zeichnerischen und textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Bebauungsplans „Höhe“, zuletzt geändert durch den am 29.09.2011 in Kraft getretenen Bebauungsplan „Höhe – 3. Änderung“, werden von den Änderungen nicht berührt. Sie gelten damit weiterhin.

## **III. Kostenübernahme**

Die Kosten der Bebauungsplanänderung werden vom Antragsteller übernommen.

Ausgefertigt:

Römerstein, den

---

Matthias Winter, Bürgermeister



#### **IV. Verfahrensvermerke**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat                | am xx.yy.xxyy                    |
| 2. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung                    | am xx.yy.xxyy                    |
| 3. Entwurfsbilligung und Beschluss der öffentlichen Auslegung | am xx.yy.xxyy                    |
| 4. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung                    | am xx.yy.xxyy                    |
| 5. Öffentliche Auslegung                                      | vom xx.yy.xxyy<br>bis xx.yy.xxyy |
| 6. Als Satzung beschlossen                                    | am xx.yy.xxyy                    |
| 7. Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten         | am xx.yy.xxyy                    |

Ausgefertigt:

Römerstein, den

---

Matthias Winter, Bürgermeister

Planverfasser:

---

Christoph Traub

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung