

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2. BauGB und BauNVO §§ 1-10



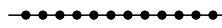
eingeschränktes Gewerbegebiet

0,6

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

α

abweichende Bauweise

GBH

zulässige Gebäudehöhe (s. Textteil)

SD 10°–35°

Satteldach mit Angabe der Dachneigung

FD

Flachdach

PD 5°–12°

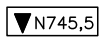
Pulldach mit Angabe der Dachneigung

SHD

Sheddach

TD

Terassendach



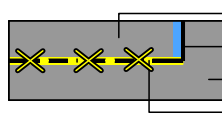
Bezugshöhe für Trauf- und Firsthöhen (nicht EFH)



Stellung der Baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Firstrichtung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

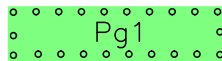


Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

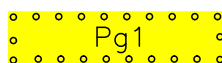
Baugrenze §23 BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche §23 BauNVO

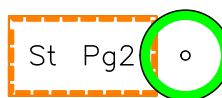
Baugrenze aufzuhebend



Pflanzgebot 1 § 9 (1) 25 BauGB



Pflanzgebot 1 § 9 (1) 25 BauGB - aufzuheben



Pflanzgebot 2 § 9 (1) 25 BauGB

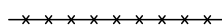
Stellplätze - Zufahrten - Bäume



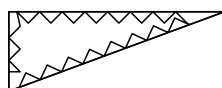
Pflanzgebot für Einzelbäume 1 § 9 (1) 25 BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume 1 § 9 (1) 25 BauGB - aufzuheben



Abgrenzung unterschiedlicher
Bezugshöhen und Hauptfirstrichtungen



freizuhaltende Sichtflächen § 9 (1) 10 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB