**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

# Abwägungsübersicht §13 BauGB

## Gemeinde Römerstein

## Ortsteil Böhringen

## Unter Lau - Teil 1, 5. Änderung

**Stand: 30.06.2022**



**Geschäftsführer:** Christoph Traub

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

Der Bebauungsplan "Unter Lau – Teil I, 5. Änderung“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Hierbei kann auf die frühzeitige Beteiligungsstufe sowie die Erstellung eines Umweltberichts verzichtet werden.

Die Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung wurde wie folgt durchgeführt:

## I. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

| | |
|---|---|
| Einholung der Stellungnahmen | mit Schreiben vom 07.03.2022 |
| Zeitraum | vom 11.03.2022 – 11.04.2022 |
| Grundlage | Begründung und Lageplan jeweils vom 24.02.2022 |

### Erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

| | |
|---|---|
| Einholung der Stellungnahmen | mit Schreiben vom 13.05.2022 |
| Zeitraum | vom 13.05.2022 – 27.05.2022 |
| Grundlage | Begründung und Lageplan jeweils vom 05.05.2022 |

## II. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

| | |
|---|---|
| Zeitraum | vom 11.03.2022 – 11.04.2022 |
| Grundlage | Begründung und Lageplan jeweils vom 24.02.2022 |
| Bekanntmachung | Amtsblatt Römerstein am 03.03.2022 |

### Erneute verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

| | |
|---|---|
| Zeitraum | vom 12.05.2022 – 26.05.2022 |
| Grundlage | Begründung und Lageplan jeweils vom 05.05.2022 |
| Bekanntmachung | Amtsblatt Römerstein am 12.05.2022 |



**Geschäftsführer:** Christoph Traub

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

Folgende Behörden wurden angeschrieben und um Stellungnahme gebeten:

| Angeschrieben wurden | Antwort | Schreiben vom | Anregung | Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Landratsamt Reutlingen | Ja | 27.05.2022 | Nein | I.1 |

Die Inhalte der eingegangenen Schreiben werden im Folgenden abgewogen.



**Geschäftsführer:** Christoph Traub

| Bebauungsplan „Unter Lau – Teil I, 5. Änderung“<br>Erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB | | | |
|---|---|---|---|
| **Behörde** | **Stellungnahmen – Anregungen und Bedenken** | **Abwägung** | **GR-Beschluss** |
| I.1<br><br>Landratsamt Reutlingen<br><br>Schreiben vom 27.05.2022 | SI Beratende Ingenieure<br>GmbH + Co. KG<br>Bahnhofstraße 4<br>73235 Weilheim an der Teck<br><br>**Kreisbauamt**<br><br>**Bearbeitung**:<br>Herr Sander<br>Durchwahl 480-2150<br>Telefax 480-1809<br>Zimmer Nr. 3.12<br>**Schulstraße 26**<br><br>**E-Mail** :<br>Bauamt@Kreis-Reutlingen.de<br><br>Datum und Zeichen Ihres Schreibens: 13.05.2022 (E-Mail)<br>Unser Aktenzeichen: 21/45-621.41-san<br>Datum: 27.05.2022<br><br>**Bebauungsplan "Unter Lau - Teil I, 5. Änderung",**<br>**Ortsteil Böhringen, Gemeinde Römerstein;**<br>**Stellungnahme im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**<br><br>Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Unter Lau - Teil I, 5. Änderung“ in Römerstein-Böhringen auf der Grundlage der mit E-Mail vom 13.05.2022 übersandten Unterlagen, Stand 05.05.2022, folgende Stellungnahme ab:<br><br>**Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte**<br><br>Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden zum geänderten Entwurf *keine Anregungen, Bedenken oder Hinweise* vorgebracht.<br><br>**Weitere vom Landratsamt geprüfte Belange**<br><br>Seitens der Unteren Naturschutzbehörde und von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine weiteren Bedenken, Anregungen oder Hinweise vorgebracht.<br><br>Sander<br><br>Kopien an:<br>Amt 21/53<br>Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de<br>Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de | Keine Anregungen oder Bedenken.<br><br>Keine Anregungen oder Bedenken. | Kenntnisnahme.<br><br>Kenntnisnahme. |