



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	TH 5,00 m FH 9,00 m	TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe
0,4	0,8	
o	SD (DN: 35 - 50°)	SD = Satteldach DN = Dachneigung

Gebietsart	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen

- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- SD Dachvorschrift: SD = Satteldach
- DN DN = zulässige Dachneigung

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellung

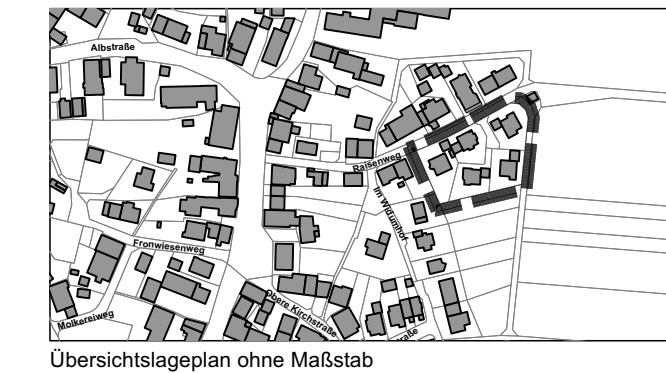
Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer, Stand 2012

M 1: 500



Gemeinde
Römerstein
Ortsteil
Böhringen
Landkreis
Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Poststraße - Burgstraße, 2. Änderung"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 10.05.2023

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

- Bekanntmachung vom xx.xx.202x bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger _____ am _____

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

- Bekanntmachung vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger _____ am _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt:
Römerstein, den _____ Sauer, Bürgermeisterin