

Gemeinde Römerstein

Landkreis Reutlingen

Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Poststraße – Burgstraße, 2.Änderung“

Auf Grund von § 10 in Verbindung des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170), sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.06. 2021 (BGBl. I S. 1802) hat der Gemeinderat der Gemeinde Römerstein den Bebauungsplan „Poststraße – Burgstraße, 2.Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in öffentlicher Sitzung am 20.07.2023 beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 14.07.2023 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Poststraße – Burgstraße, 2.Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften „Poststraße – Burgstraße, 2.Änderung“ bestehen aus dem Änderungsdeckblatt vom 14.07.2023. Diesem wird die Begründung vom 14.07.2023 beigelegt.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Poststraße – Burgstraße, 2.Änderung“ der Gemeinde Römerstein und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des jeweiligen Satzungsbeschlusses in Kraft (gem. § 10 Abs. 3 BauGB).
Die bisher geltenden Regelungen treten damit außer Kraft.

Römerstein, den 20.07.2023

.....
Bürgermeisterin Sauer

Ausfertigungsvermerk:

Der Inhalt des Änderungsdeckblatts dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.07.2023 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Römerstein, den 21.07.2023

.....
Bürgermeisterin Sauer