

SO	
Heizzentrale	
	GH max.: 12,00 m
0,8	-
0	-

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Wärme- und Energieversorgung
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 12,00m Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0 Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- EFH= 741,30 maximale Erdgeschossfertigfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

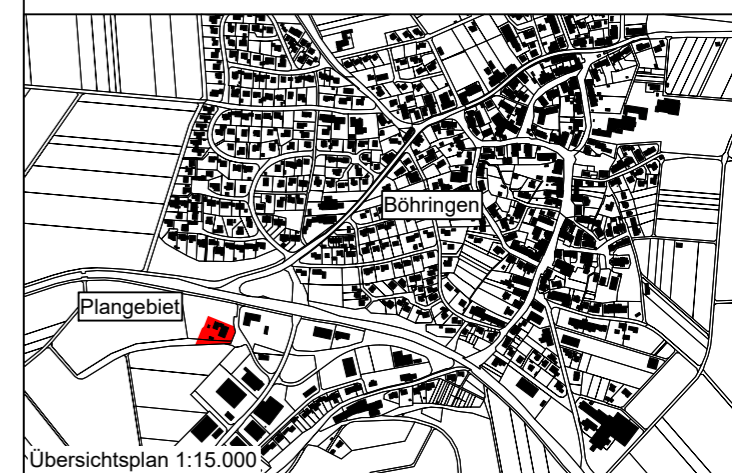
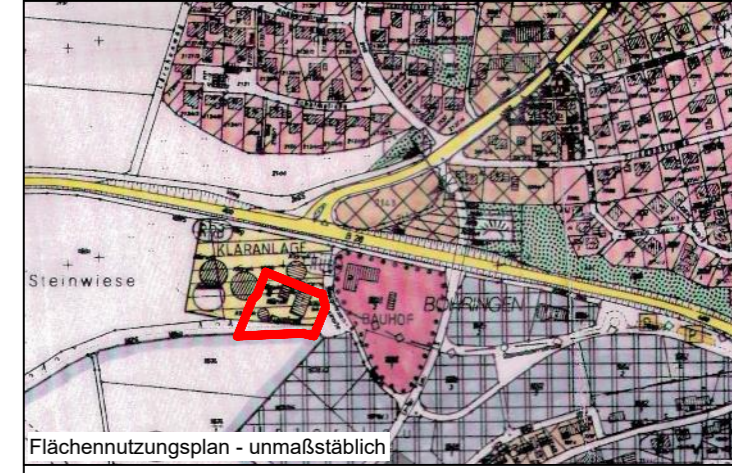
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung		
Zweckbestimmung	Max. Höhe baulicher Anlagen	
Grundflächenzahl	-	Nutzungsschablone
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Klärwk Bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- 1689 Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehender Fahrbahnrand



Gemeinde Römerstein
Gemarkung Böhringen
M 1:500

1. Bebauungsplan 2. Örtliche Bauvorschriften "Trägenäule"

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 26.07.2023	
Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss	26.07.2023
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.08.2023 - 04.09.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Römerstein, den
Ausgefertigt:	Bürgermeisterin
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Römerstein, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeisterin
Kün-DDE 1710	26.07.2023

Die Katastergrundlage wurde vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg Stand 22.06.2022 zur Verfügung gestellt.

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de