

	GH max.: 12,00 m
0,8	-

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 12,00m** Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Versorgungsflächen zur Wärme- und Energieversorgung (§ 9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Heizzentrale
- PFB 1**
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- EFH= 741,30
maximale Erdgeschossfertigfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

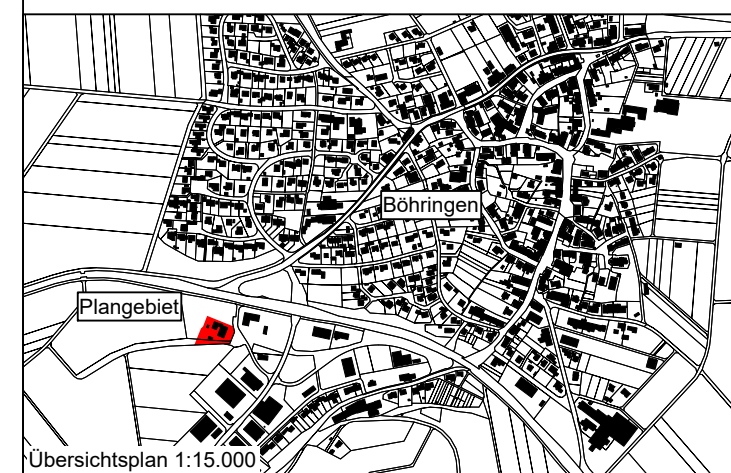
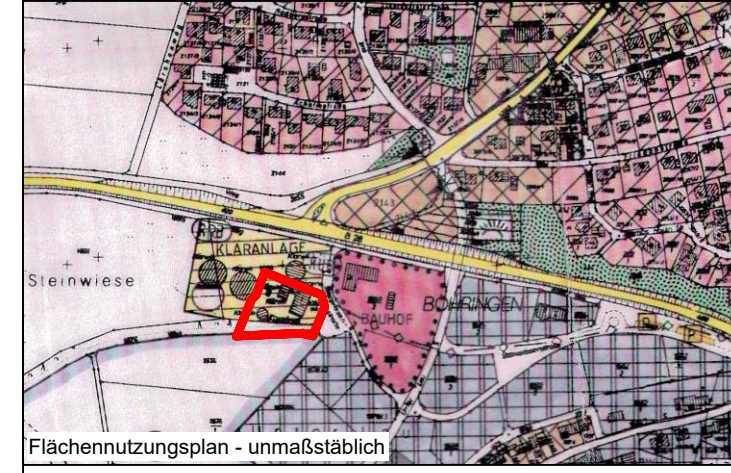
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

- Max. Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl
- Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Klärwk
Bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehender Fahrbahnrand



Gemeinde Römerstein
Gemarkung Böhringen
M 1:500

1. Bebauungsplan 2. Örtliche Bauvorschriften "Trägenäule"

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 22.02.2024

Aufstellungsbeschluss	26.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	04.08.2023 - 04.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	04.08.2023 - 04.09.2023
Entwurfsbeschluss	23.11.2023
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	01.12.2023 - 12.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	01.12.2023 - 12.01.2024
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	22.02.2024
Ausgefertigt:	Römerstein, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeisterin
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Römerstein, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeisterin
Kün-DDE 1710	22.02.2024

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg Stand 22.06.2022 zur Verfügung gestellt.