

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen",
genehmigt am 09.03.1995

3. Änderung des Bebauungsplanes
rechtskräftig seit 29.09.2016

Nutzungsschablone für
Bebauungsplan "Sportgelände
Zainingen, 4. Änderung"

—	I
—	alle Dachformen
—	alle Dachformen

max. 4,0 m

Gemeinde Römerstein

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

I	Zahl der Vollgeschosse
alle Dachformen	zulässige Dachformen
4,0 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

—	Zahl der Vollgeschosse
—	zulässige Dachformen
—	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

— PFG 1: Gestaltung des Sportgeländes

— PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
"Sportanlage Zainingen, 4. Änderung"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Lage innerhalb des räumlichen Geltungs-
bereichs des rechtskräftigen Bebauungs-
plans "Sportgelände Zainingen", genehmigt
am 09.03.1995, 3. Änderung rechtskräftig
seit 29.09.2016 (betrifft nicht den Bereich
der 4. Änderung des Bebauungsplanes)

— Flurstücke und Flurstücknummern
(ALKIS)

— Gebäude im Bestand (ALKIS)

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit
dem Textteil zum Bebauungsplan
"Sportgelände Zainingen, 4. Änderung"
mit selbem Geltungsbereich (21.03.2024).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss
über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Römerstein
übereinstimmen.

Gemeinde Römerstein, den

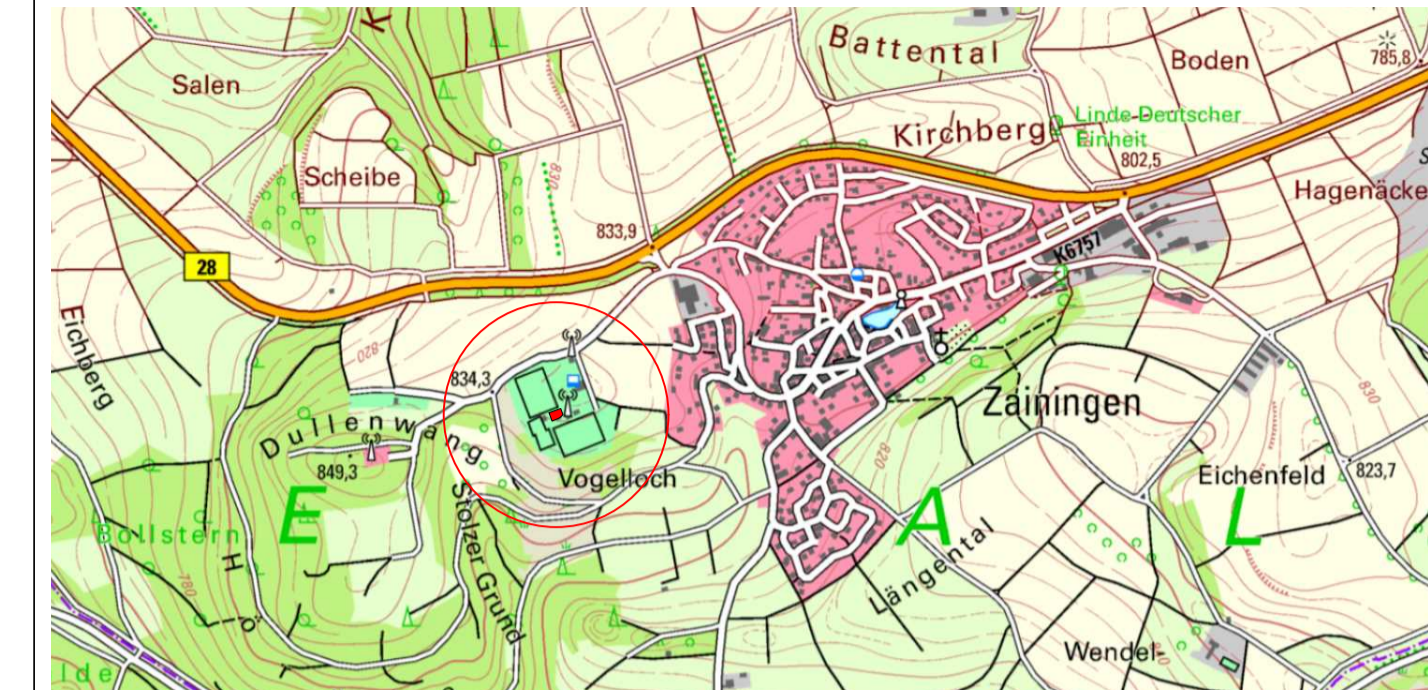
Anja Sauer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Römerstein, den

Anja Sauer
Bürgermeisterin

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 08.09.2023

Planungsträger:



Römerstein
HEIMAT. ZUKUNFT. ERHOLUNG.

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung"

Plan:

Lageplan zur Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) des Bebauungs-
planes und für die Offenlage (§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)

Maßstab: 1 : 250

Stand: 21. März 2024

Landkreis:
Reutlingen

Gemarkung:
7682 Zainingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt:

