

Als Rechtsgrundlagen kommen zur Anwendung:

Gesetze:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Rechtsverordnungen:

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.


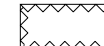

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereich dieses einfachen Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Bauvorschriften der Gemeinde Römerstein werden aufgehoben.

Zeichenerklärung

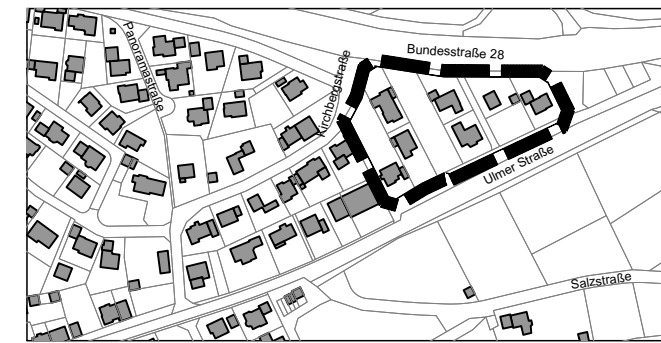
Festsetzungen gem. BauGB

-  Baugrenze
-  Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
-  Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Gemeinde
Römerstein

Gemarkung
Zainingen

Landkreis
Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Einfacher Bebauungsplan nach § 30 (3) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

"Breiter Weg"

Gefertigt:
Pfullingen, den 10.04.2024

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____ Sauer, Bürgermeisterin
Römerstein, den _____

M 1: 500

