

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen",
genehmigt am 09.03.1995

3. Änderung des Bebauungsplanes
rechtskräftig seit 29.09.2016

Art der Nutzung
Grünfläche / Sport- und Spielflächen / Festplatz

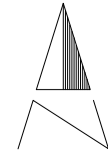
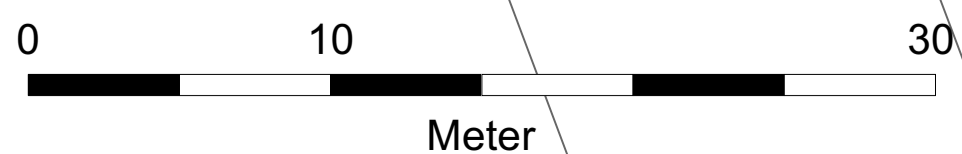
Nutzungsschablone für
Bebauungsplan "Sportgelände
Zainingen, 4. Änderung"

Größe der Grundfläche siehe Textteil unter 1.2	I alle Dachformen
---	-------------------------

max. 4,0 m



WSG
"Blaubeuren-Gerhausen"



Gemeinde Römerstein

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

I	Zahl der Vollgeschosse
Größe der Grundfläche siehe Textteil unter 1.2	Größe der Grundfläche entspricht der Größe des Baufensters (siehe Festsetzung im Textteil unter 1.2, Baufenstergröße ca. 82 m²)
alle Dachformen	zulässige Dachformen
4,0 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse
Größe der Grundfläche	zulässige Dachformen
	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Gestaltung des Sportgeländes

PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 21.03.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 27.03.2024
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 21.03.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 27.03.2024
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.04.2024	bis 03.05.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.04.2024	bis 03.05.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Römerstein übereinstimmen.

Gemeinde Römerstein, den

Anja Sauer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Römerstein, den

Anja Sauer
Bürgermeisterin

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Lage innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Sportgelände Zainingen", genehmigt am 09.03.1995, 3. Änderung rechtskräftig seit 29.09.2016 (betrifft nicht den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes)

Flurstücke und Flurstücknummern (ALKIS)

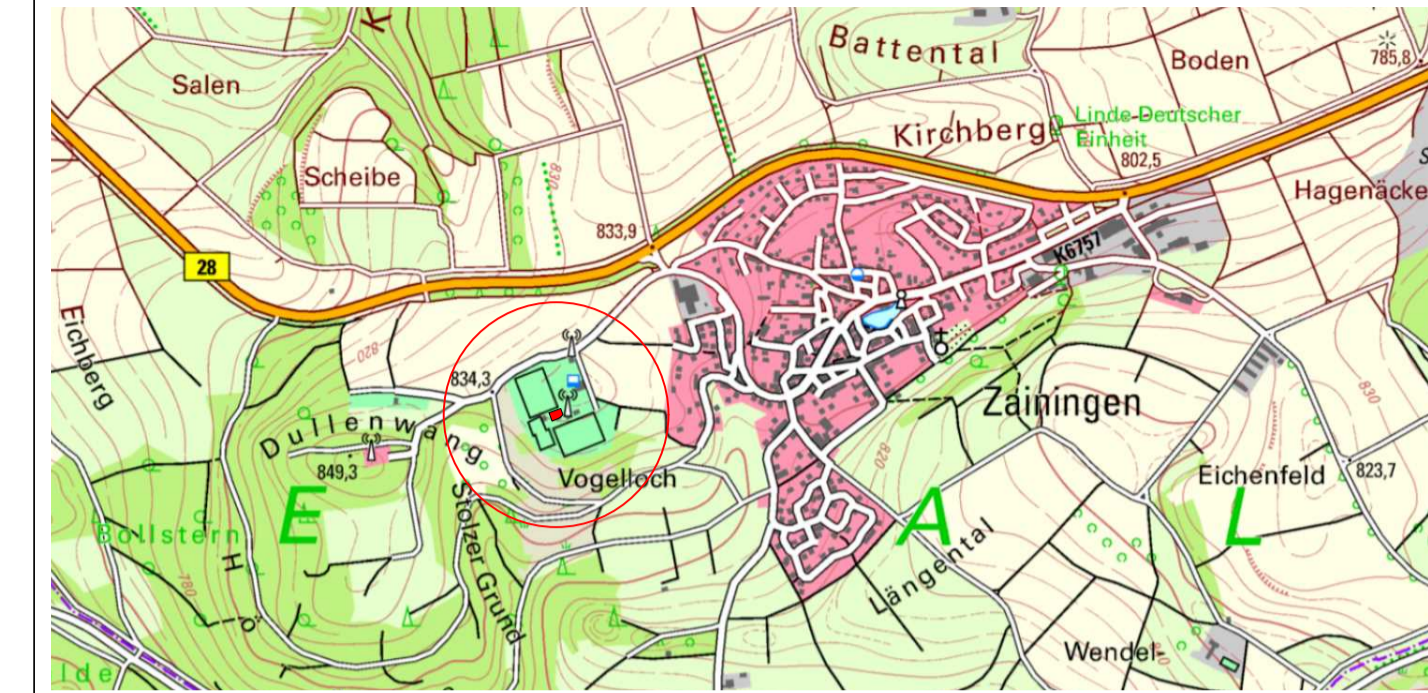
Gebäude im Bestand (ALKIS)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Blaubeuren-Gerhausen", WSG-Nr-Amt 425215, Wasserschutzzone IIIA

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit dem Textteil zum Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung" mit selbem Geltungsbereich (10.06.2024).

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 08.09.2023

Planungsträger:



Römerstein
HEIMAT. ZUKUNFT. ERHOLUNG.

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan "Sportgelände Zainingen, 4. Änderung"

Plan:

Lageplan für den Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)

Maßstab: 1 : 250

Stand: 18. Juli 2024

Landkreis:
Reutlingen

Gemarkung:
7682 Zainingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt: